1. 
2. **УКРАЇНА**
3. **ФОНТАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**
4. **ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ**
5. **РІШЕННЯ**
6. **Сімдесят першої сесії Фонтанської сільської ради VIII скликання с. Фонтанка**

№ 2896 - VIII 01 квітня 2025 року

**Про передачу гр. Айткуловій Валентині Леонідівні безоплатно у приватну власність земельну ділянку для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), яка розташована за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Фонтанка, вул. Храмова, 33, кадастровий номер 5122786400:02:002:1869**

Відповідно до ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.ст. 12, 38, 39, 40, 116, 118, 121, 122, 125 Земельного кодексу України, п. 3 розділу VII Закону України «Про державний земельний кадастр» та враховуючи Закон України №2698-ІХ від 19.10.2022 року «Про внесення змін до деяких законодавчих актів щодо відновлення системи оформлення прав оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення та удосконалення законодавства щодо охорони земель», розглянувши заяву громадянкиУкраїниАйткулової Валентини Леонідівни і подані матеріали, враховуючи висновки та пропозиції постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, Фонтанська сільська рада Одеського району Одеської області, -

**ВИРІШИЛА:**

1. Передати гр. Айткуловій Валентині Леонідівні безоплатно у приватну власність земельну ділянку загальною площею 0,0816 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), що розташована за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Фонтанка, вул. Храмова (колишня Кошевого О.), 33, кадастровий номер 5122786400:02:002:1869.

2. Рекомендувати гр. Айткуловій Валентині Леонідівні зареєструвати право власності на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства України.

3. Зобов’язати гр. Айткулову Валентину Леонідівну виконувати обов’язки власників земельних ділянок, згідно ст.ст. 91, 103 Земельного кодексу України.

4. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованого у Державному земельному кадастрі та вимог, передбачених Земельним кодексом України, Водним кодексом України, постановою Кабінету Міністрів України від 13.05.1996року, № 502 "Про затвердження Порядку користування землями водного фонду", від 14.04.1997року, № 347 "Про затвердження Порядку складання паспортів річок, вид обмеження у використанні земельної ділянки :

- Водоохоронна зона (площа на яку поширюється дія обмежень - 0,0816га).

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території (Шпат М.О.).

**В.о. сільського голови Андрій СЕРЕБРІЙ**